



221701060027

居住项目（恺德熙园）
S1#楼、S2#楼、S3#楼
主体结构检测报告

报告编号：ZT20220139

检测人员：

李陈

周桂伟

胡少

高建设

刘威

报告编写：

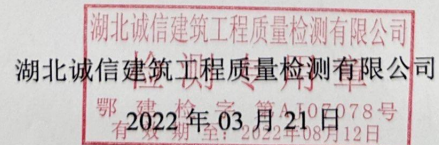
李陈

报告审核：

高建设

报告批准：

李陈



声 明

- 1、 本报告无我单位相关技术资格证书印章无效。
- 2、 本报告无检测人员、审核人员、批准人员签字无效。
- 3、 检测单位名称与检测报告专用章名称不符无效。
- 4、 报告中如有改动痕迹或有错页、漏页者即为无效报告。
- 5、 未经本单位书面同意的检测报告复印件无效。
- 6、 如对本检测报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 日内向本检测单位书面提出，本单位将于 5 日内给予答复。

湖北诚信建筑工程质量检测有限公司

地 址：高新二路 388 号武汉光谷国际生物医药企业加速器 1.1 期 8 栋 1 层 01 室

邮 编：430075

电 话：027-65522487

检测专用章

鄂 建 检 字 第 AJ07078 号
有 效 期 至：2022 年 08 月 12 日

目录

一、工程概况	3
二、检测内容	3
三、检测方法和设备	4
四、检测依据	4
五、检测结果	4
六、混凝土中钢筋保护层厚度检验报告	5-6
七、结构现浇构件钢筋数量及布置间距检验报告	7-8
八、结构现浇构件厚度检验报告	9
九、回弹法检测混凝土抗压强度检验报告	10-11
十、植筋锚固抗拔力检验报告	12-13

一、工程概况:

居住项目(恺德熙园)S1#楼、S2#楼、S3#楼位于东湖新技术开发区光谷三路以东、高新三路以北、大吕路以西。建设单位:武汉顺民房地产开发有限责任公司,监理单位:重庆中岛工程建设管理有限公司,受武汉顺民房地产开发有限责任公司委托,由湖北诚信建筑工程质量检测有限公司于2022年03月16日开始对该工程主体结构进行实体检测。

二、检测内容:

- 1、电磁法检测混凝土中钢筋保护层厚度。
- 2、电磁法检测结构现浇构件钢筋数量及布置间距。
- 3、电磁法检测结构现浇构件厚度。
- 4、回弹法检测混凝土抗压强度。
- 5、拉拔法检测植筋锚固抗拔力试验。

三、检测方法和设备:

- 1、混凝土中钢筋保护层厚度采用 LR-G200 一体式钢筋检测仪 (283)。
- 2、结构现浇构件钢筋数量及布置间距采用 LR-G200 一体式钢筋检测仪 (283) 和钢卷尺 (182-1)。
- 3、结构现浇构件厚度采用 LR-H800 楼板厚度检测仪 (282)。
- 4、回弹法检测混凝土抗压强度采用 HT-225T 一体式数显回弹仪 (195-2) 和数字式碳化深度测量仪 LR-TH10 (309)。
- 5、拉拔法检测植筋锚固抗拔力试验采用 LR-V3 锚杆拉拔仪 (285)。

四、检测依据:

- 1、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019
- 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 3、《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013
- 4、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T152-2019
- 5、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011
- 6、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 7、该工程结构设计图纸及委托单。

五、检测结果:

1. 随机抽检该结构 10 个非悬挑梁; 10 个非悬挑板; 10 个悬挑梁构件进行钢筋保护层厚度检测, 其检测结果均符合规范及设计要求。(附检测报告)
2. 随机抽检该结构梁和柱共 16 个; 10 个板构件进行结构现浇构件钢筋数量及布置间距检测。其检测结果均符合规范设计要求。(附检测报告)
3. 随机抽检该结构 18 个板构件进行楼板厚度检测, 其检测结果均符合规范要求。(附检测报告)
4. 随机抽检该工程结构 8 个柱和 8 个梁构件进行回弹法检测混凝土抗压强度, 该结构混凝土设计强度等级柱为 C35; 梁为 C30。该检验批混凝土强度推定值, 其检测结果均符合设计要求。(附检测报告)
5. 随机抽检该工程植筋锚固件共 6 根进行拉拔力试验, 其检测结果均符合规范要求。(附检测报告)



混凝土中钢筋保护层厚度检验报告

221701060027

第 1 页 共 2 页

工程名称	居住项目（恺德熙园）S1#楼、S2#楼、S3#楼	委托日期	2022 年 03 月 16 日
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司	检验日期	2022 年 03 月 16 日
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	报告日期	2022 年 03 月 21 日
见证人	周栋	检验性质	委 托
检验设备	LR-G200 一体式钢筋检测仪（283）	检验依据	GB50204-2015
检验原因			

序号	检验部位	检测钢筋(根)	保护层厚度设计值(mm)	允许偏差(mm)		实测平均偏差值 (mm)					
1	S1#楼二层悬挑梁 1-2 偏东~1-4/A 偏北	3	25	+10	-7	+2	+4	+2			
2	S1#楼二层悬挑梁 1-2 偏东~1-4/B 偏北	3	25	+10	-7	+1	-1	+4			
3	S1#楼二层悬挑梁 1-2 偏东~1-4/C 偏北	3	25	+10	-7	+2	-1	+2			
4	S1#楼二层悬挑梁 1-2 偏东~1-4/E 偏南	3	25	+10	-7	+3	0	+4			
5	S1#楼二层悬挑梁 1-2 偏东~1-4/G 偏南	3	25	+10	-7	+4	+5	+1			
6	S3#楼二层悬挑梁 1-1 偏东~1-3/J 偏北	3	25	+10	-7	+3	+1	+4			
7	S3#楼二层悬挑梁 1-1 偏东~1-3/K 偏北	3	25	+10	-7	+5	+1	+3			
8	S3#楼二层悬挑梁 1-1 偏东~1-3/M 偏南	3	25	+10	-7	+4	+3	+3			
9	S3#楼二层悬挑梁 1-1 偏东~1-3/P 偏南	3	25	+10	-7	-1	+2	+4			
10	S3#楼二层悬挑梁 1-1 偏东~1-3/T 偏北	3	25	+10	-7	+1	+3	+4			
11	S1#楼二层梁 1-4~1-6/B	2	20	+10	-7	+2	-1				
12	S1#楼二层梁 1-2~1-4/E	3	20	+10	-7	+2	-1	+3			
13	S1#楼二层梁 1-4/E-F	3	20	+10	-7	+11	+2	+5			
14	S1#楼屋面梁 1-2~1-4/B	3	20	+10	-7	+1	+4	+2			



221701060027

混凝土中钢筋保护层厚度检验报告

第2页 共2页

序号	检验部位	检测钢筋(根)	保护层厚度设计值(mm)	允许偏差(mm)		实测平均偏差值 (mm)						
15	S1#楼屋面梁 1-4/F-G	3	20	+10	-7	+4	+1	-2				
16	S3#楼二层梁 1-3~1-6/N	3	20	+10	-7	+2	+5	+1				
17	S3#楼二层梁 1-3~1-6/S	3	20	+10	-7	+3	+1	+5				
18	S3#楼二层梁 1-1/L-M	2	20	+10	-7	+1	+4					
19	S3#楼屋面梁 1-3~1-6/K	3	20	+10	-7	+3	+1	+4				
20	S3#楼屋面梁 1-3/Q-R	2	20	+10	-7	+2	-1					
21	S1#楼二层板 1-2~1-4/E-F	6	15	+8	-5	+2	-1	+4	+4	0	+3	
22	S1#楼二层板 1-4~1-6/A-B	6	15	+8	-5	+1	-1	+3	+3	+4	+2	
23	S1#楼二层板 1-4~1-6/G-H	6	15	+8	-5	+2	+4	+4	+9	+3	+1	
24	S1#楼屋面板 1-2~1-4/C-D	6	15	+8	-5	+2	-1	+1	+4	+4	0	
25	S1#楼屋面板 1-4~1-6/G-H	6	15	+8	-5	+3	+2	+4	+4	0	+1	
26	S3#楼二层板 1-3~1-6/M-M 偏北	6	15	+8	-5	+4	+2	-1	+4	+1	+3	
27	S3#楼二层板 1-3~1-6/Q-Q 偏北	6	15	+8	-5	+4	+2	-1	+3	+5	+1	
28	S3#楼二层板 1-3~1-5/T-U	6	15	+8	-5	+3	+4	-1	+5	+4	+4	
29	S3#楼屋面板 1-3~1-6/L-M	6	15	+8	-5	+3	-1	+4	+3	+5	+1	
30	S3#楼屋面板 1-3~1-6/S-T	6	15	+8	-5	-1	+4	+3	+3	+5	+1	
(以下空白)												
构件类别	构件数 (个)	检测钢筋总数(根)	合格(根)	不合格(根)	合格率(%)	标准要求(%)		评定				
非悬挑梁	10	27	26	1	96	合格点率≥90		合格				
非悬挑板	10	60	59	1	98							
悬挑梁	10	30	30	0	100							
悬挑板	/	/	/	/	/							
检验结论	经检测, 以上梁、板钢筋保护层厚度符合规范 GB50204-2015 及设计要求。											
备注	/			检验单位	湖北诚信 建筑工程质量检测有限公司 (盖章)							

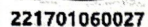


结构现浇构件钢筋数量及布置间距检验报告

221701060027

第 1 页 共 2 页

工程名称		居住项目（恺德熙园） S1#楼、S2#楼、S3#楼		委托日期	2022 年 03 月 16 日		
委托单位		武汉顺民房地产开发有限责任公司		检测日期	2022 年 03 月 16 日		
见证单位		重庆中岛工程建设管理有限公司		报告日期	2022 年 03 月 21 日		
见证人		周栋		检验性质	委托		
检验设备		LR-G200 一体式钢筋检测仪（283）、钢卷尺（182-1）		检验依据	GB/T50784-2013		
检验原因：		-----					
序号	检验部位	测试面 主筋设计根数	实测 钢筋根数	设计钢筋 间距(mm)	允许 偏差 (mm)	实测平均 间距(mm)	偏差值 (mm)
1	S1#楼一层柱 1-4/B	3	3	180	±10	177	-3
2	S1#楼一层柱 1-6/F	3	3	180	±10	182	+2
3	S1#楼二层柱 1-4/E	3	3	180	±10	175	-5
4	S3#楼一层柱 1-3/P	3	3	180	±10	178	-2
5	S3#楼一层柱 1-5/T	3	3	180	±10	180	0
6	S3#楼二层柱 1-6/L	3	3	180	±10	177	-3
7	S1#楼二层梁 1-4~1-6/B	2	2	210	±10	198	-12
8	S1#楼二层梁 1-2~1-4/E	3	3	105	±10	103	-2
9	S1#楼二层梁 1-4/E-F	3	3	105	±10	104	-1
10	S1#楼屋面梁 1-2~1-4/B	3	3	105	±10	107	+2
11	S1#楼屋面梁 1-4/F-G	3	3	105	±10	105	0
12	S3#楼二层梁 1-3~1-6/N	3	3	105	±10	106	+1
13	S3#楼二层梁 1-3~1-6/S	3	3	105	±10	104	-1
14	S3#楼二层梁 1-1/L-M	2	2	160	±10	157	-3
15	S3#楼屋面梁 1-3~1-6/K	3	3	105	±10	106	+1
16	S3#楼屋面梁 1-3/Q-R	2	2	210	±10	205	-5
17	S1#楼二层板 1-2~1-4/E-F	/	7	X:200	±20	194	-6
		/	7	Y:200	±20	197	-3
18	S1#楼二层板 1-4~1-6/A-B	/	7	X:150	±20	145	-5
		/	7	Y:150	±20	152	+2
19	S1#楼二层板 1-4~1-6/G-H	/	7	X:150	±20	151	+1
		/	7	Y:150	±20	148	-2
20	S1#楼屋面板 1-2~1-4/C-D	/	7	X:170	±20	165	-5
		/	7	Y:170	±20	163	-7



第2页 共2页

第 8 页 共 13 页



221701060027

结构现浇构件厚度检验报告

第1页 共1页

工程名称	居住项目（恺德熙园） S1#楼、S2#楼、S3#楼		委托日期	2022年03月16日		
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司		检测日期	2022年03月16日		
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司		报告日期	2022年03月21日		
见证人	周栋		检验性质	委托		
检测设备	LR-H800 楼板厚度检测仪（282）		检测依据	GB50204-2015		
检验原因						
序号	抽检部位	设计厚度 (mm)	允许偏差 (mm)		实测厚度(mm)	
					平均值	偏差值
1	S1#楼二层板 1-4~1-6/A-B	100	+10	-5	104	+4
2	S1#楼二层板 1-4~1-6/D-E	100	+10	-5	102	+2
3	S1#楼二层板 1-4~1-6/G-H	100	+10	-5	105	+5
4	S1#楼二层板 1-2~1-4/E-F	140	+10	-5	137	-3
5	S1#楼二层板 1-4~1-6/E-F	120	+10	-5	122	+2
6	S1#楼屋面板 1-2~1-4/C-D	140	+10	-5	137	-3
7	S1#楼屋面板 F-G/1-4~1-6	140	+10	-5	134	-6
8	S1#楼屋面板 1-4~1-6/A-B	120	+10	-5	125	+5
9	S1#楼屋面板 1-4~1-6/B-C	120	+10	-5	122	+2
10	S3#楼二层板 1-3~1-5/U-V	100	+10	-5	103	+3
11	S3#楼二层板 Q-R/1-3~1-6	100	+10	-5	107	+7
12	S3#楼二层板 1-3~1-6/K-L	100	+10	-5	111	+11
13	S3#楼屋面板 1-3~1-6/K-L	140	+10	-5	138	-2
14	S3#楼屋面板 N-P/1-3~1-6	140	+10	-5	144	+4
15	S3#楼屋面板 1-3~1-6/S-T	140	+10	-5	145	+5
16	S3#楼屋面板 1-3~1-1/M-N	120	+10	-5	122	+2
17	S3#楼屋面板 1-3~1-5/T-U	120	+10	-5	117	-3
18	S3#楼屋面板 1-3~1-5/U-V	120	+10	-5	125	+5
构件类别	构件数（个）	合格（个）	不合格（个）	合格率（%）	标准要求（%）	评定
板类	18	16	2	89	合格率≥80	合格
检测结论	经检测，以上楼板厚度符合规范GB50204-2015及设计要求。					
备注	/		检测单位：湖北诚信建设工程质量检测有限公司 检测人：周栋 有效期限：2022.03.16-2022.03.21 （盖章）			



221701060027

回弹法检测混凝土抗压强度检验报告

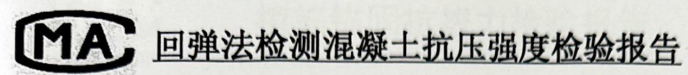
第 1 页 共 2 页

工程名称	居住项目（恺德熙园） S1#楼、S2#楼、S3#楼	委托日期	2022年03月16日
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司	检验日期	2022年03月16日
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	报告日期	2022年03月21日
见证人	周栋	设计强度等级	C35/C30
检验性质	委托	养护方法	同条件养护
检验设备	HT-225T 一体式数显回弹仪(195-2) 数字式碳化深度测量仪 LR-TH10(309)	检验依据	JGJ/T23-2011

检验原因：

检 验 结 果

抽检部位及名称	浇筑时间	平均强度值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小测区强 度值 (MPa)	强度推定值 (MPa)
S1#楼 1-4/C (C35)	2021.10.15	36.1	0.39	35.4	35.5
S1#楼 1-4/F (C35)	2021.10.15	36.7	0.94	35.1	35.2
S1#楼 1-4/D (C35)	2021.10.26	36.1	0.40	35.6	35.4
S1#楼 1-4/H (C35)	2021.10.26	36.3	0.60	35.8	35.3
S1#楼 1-6/E-F (C30)	2021.10.15	31.4	0.56	30.4	30.5
S1#楼 1-2~1-4/C (C30)	2021.10.15	31.1	0.56	30.5	30.2
S1#楼 1-4/D-E (C30)	2021.10.26	31.0	0.49	30.5	30.2
S1#楼 1-4/H-G (C30)	2021.10.26	31.1	0.49	30.5	30.3
S3#楼 1-5/V (C35)	2021.11.08	36.3	0.62	35.6	35.3
S3#楼 1-3/L (C35)	2021.11.08	36.5	0.79	35.4	35.2
S3#楼 1-3/U (C35)	2021.11.19	36.2	0.45	35.4	35.5
S3#楼 1-3/M (C35)	2021.11.19	37.3	1.26	34.8	35.2



221701060027

第 2 页 共 2 页

抽检部位及名称	浇筑时间	平均强度值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小测区强 度值 (MPa)	强度推定值 (MPa)
S3#楼 1-3~1-6/S (C30)	2021.11.08	31.0	0.29	30.5	30.5
S3#楼 1-3/L-M (C30)	2021.11.08	31.2	0.59	30.3	30.2
S3#楼 1-1~1-3/M (C30)	2021.11.19	31.3	0.69	30.2	30.2
S3#楼 1-3~1-5/T (C30)	2021.11.19	31.1	0.49	30.4	30.3
(以下空白)					
备注	(泵送混凝土)	 湖北诚信建筑工程质量检测有限公司 检验单位：鄂建检字第AJ07078号 （盖章） 有效期至：2022年08月12日			



221701060027

植筋锚固抗拔力检验报告

第 1 页 第 2 页

委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司			委托日期	2022 年 03 月 16 日	
工程名称	居住项目（恺德熙园） S1#楼、S2#楼、S3#楼			检验日期	2022 年 03 月 16 日	
施工单位	新八建设集团有限公司			报告日期	2022 年 03 月 21 日	
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司			检验性质	委托	
见证人	周栋			工程结构 类型	框架	
检验目的	/			形象进度	结构施工完成	
使用部位	砌体拉结筋			抽样方法	原位试验抽检	
检验设备	LR-V3 锚杆拉拔仪（285）			抽样数量	6	
锚固形式	化学植筋			试验类别	☒ 非破坏性试验 ☐ 破坏性试验	
胶结材料	植筋胶		钢筋直径 (mm)	6	钢筋形状	HRB400E
检验方法	拉拔法	基材混凝土强度	C35	后置钢筋设 计埋置深度	≥10d 且不 少于 100mm	
检验标准	GB50203-2011			标准要求	检验荷载值（持荷 2min 未破坏 荷载值）HRB400E Φ 6≥6.0kN， 且持荷 2min 荷载降≤5%。	
检 测 结 果						
检验钢筋 数量	合格数	不合格数	合格率	评定标准	标准要求	评定
6 根 HRB400E Φ 6	6	0	100	GB50203-2011	合格率=100%	合格
检验 结论	HRB400E Φ 6 混凝土后置植筋轴向抗拔非破坏荷载检验符合 GB50203-2011 标准要求					
备注	/			检验 单位	湖北诚信建筑工程质量检测有限公司 检测有限公司 建检字第 103078 号 有效期至：2022 年 08 月 12 日	



221701060027

植筋锚固抗拔力检验报告

第 2 页 第 2 页

检 验 数 据						
检验 序号	检验部位	钢筋 规格	预设检验荷 载值 (kN)	检验荷载值 (持荷 2min 未 破坏荷载值) (kN)	持荷 2min 荷载降 (%)	破坏形式
1	S1#楼一层柱 1-4/C	6	7.2	7.0	3	未破坏
2	S1#楼一层柱 1-4/F	6	7.4	7.2	3	未破坏
3	S1#楼二层柱 1-4/H	6	7.3	7.1	3	未破坏
4	S3#楼一层柱 1-3/L	6	7.6	7.3	4	未破坏
5	S3#楼二层柱 1-6/P	6	6.9	6.7	3	未破坏
6	S3#楼二层柱 1-6/Q	6	7.1	6.9	3	未破坏
	(以下空白)					
备注	/		检验 单位	湖北诚信建筑工程质量 检测有限公司 (盖 章)		