

声 明

- 1、 本报告无我单位相关技术资格证书印章无效。
- 2、 本报告无检测人员、审核人员、批准人员签字无效。
- 3、 检测单位名称与检测报告专用章名称不符无效。
- 4、 报告中如有改动痕迹或有错页、漏页者即为无效报告。
- 5、 未经本单位书面同意的检测报告复印件无效。
- 6、 如对本检测报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 日内向本检测单位书面提出，本单位将于 5 日内给予答复。

湖北诚信建筑工程质量检测有限公司

地 址：高新二路 388 号 武汉光谷国际生物医药企业加速器 1.1 期 8 栋 1 层 01 室

邮 编：430075

电 话：027-65522487

检测专用章

鄂建检字第AJ07078号

有效期至：2025年08月01日

目录

一、工程概况	3
二、检测内容	3
三、检测方法和设备	4
四、检测依据	4
五、检测结果	4
六、混凝土中钢筋保护层厚度检验报告	5-6
七、结构现浇构件钢筋数量及布置间距检验报告	7-9
八、结构现浇构件厚度检验报告	10-11
九、回弹法检测混凝土抗压强度检验报告	12-13

一、工程概况:

居住项目(恺德熙园)人防地下室位于东湖新技术开发区光谷三路以东、高新三路以北、大吕路以西。建设单位:武汉顺民房地产开发有限责任公司,监理单位:重庆中岛工程建设管理有限公司,受武汉顺民房地产开发有限责任公司委托,由湖北诚信建筑工程质量检测有限公司于2023年03月08日开始对该工程主体结构进行实体检测。

二、检测内容:

- 1、电磁法检测混凝土中钢筋保护层厚度
- 2、电磁法检测结构现浇构件钢筋数量及布置间距
- 3、电磁法检测结构现浇构件厚度
- 4、回弹法检测混凝土抗压强度



三、检测方法和设备:

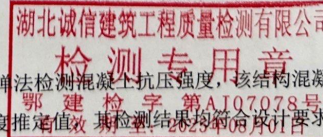
- 1、混凝土中钢筋保护层厚度采用 LR-G200 一体式钢筋检测仪 (283)。
- 2、结构现浇构件钢筋数量及布置间距采用 LR-G200 一体式钢筋检测仪 (283) 和钢卷尺 (182-1)。
- 3、结构现浇构件厚度采用 LR-H800 楼板厚度检测仪 (282)。
- 4、回弹法检测混凝土抗压强度采用 HT-225T 一体式数显回弹仪 (195-2) 和数字式碳化深度测量仪 LR-TH10 (309)。

四、检测依据:

- 1、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019
- 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 3、《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013
- 4、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T152-2019
- 5、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011
- 6、该工程结构设计图纸及委托单。

五、检测结果:

- 1、随机抽检该结构 13 个非悬挑梁和 13 个非悬挑板构件进行钢筋保护层厚度检测, 其检测结果均符合规范及设计要求。(附检测报告)
- 2、随机抽检该结构 13 个板; 柱和梁共 20 个构件进行结构现浇构件钢筋数量及布置间距检测, 其检测结果均符合规范及设计要求。(附检测报告)
- 3、随机抽检该结构剪力墙和板共 16 个构件分别进行剪力墙、楼板厚度检测, 其检测结果均符合规范及设计要求。(附检测报告)
- 4、随机抽检该结构柱和梁共 20 个构件进行回弹法检测混凝土抗压强度, 该结构混凝土设计强度等级柱和梁均为 C35。该检验批混凝土强度推定值 $f_{cu,e}$ 为 35.0MPa, 其检测结果均符合设计要求。(附检测报告)





混凝土中钢筋保护层厚度检验报告

221701060027

第 1 页 共 2 页

工程名称	居住项目（恺德熙园）人防地下室	委托日期	2023 年 03 月 08 日
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司	检验日期	2023 年 03 月 08 日
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	报告日期	2023 年 03 月 14 日
见证人	杨新瑶	检验性质	委 托
检验设备	LR-G200 一体式钢筋检测仪（283）	检验依据	JGJ/T152-2019
检验原因	-----		

序号	检验部位	检测 钢筋 (根)	保护层厚 度设计值 (mm)	允许偏差 (mm)		实测平均偏差值 (mm)						
				+10	-7	-3	-1	+1	+3	+4	+5	
1	人防地下室顶梁 D-51/D-S~D-U	6	30	+10	-7	-3	-1	+1	+3	+4	+5	
2	人防地下室顶梁 D-57/D-W~D-Y	6	30	+10	-7	-2	-4	+7	+6	+2	-1	
3	人防地下室顶梁 D-49/D-AB~D-AD	6	30	+10	-7	+1	+4	+7	+11	+6	+8	
4	人防地下室顶梁 D-50~D-52/D-AM	4	30	+10	-7	0	+2	+3	+5			
5	人防地下室顶梁 D-46~D-47/D-AN	5	30	+10	-7	+8	-3	-1	-2	+2		
6	人防地下室顶梁 D-59~D-60/D-AR	4	30	+10	-7	+4	+7	0	+1			
7	人防地下室顶梁 D-46~D-47/4/D-AL	4	30	+10	-7	+2	+3	+5	+6			
8	人防地下室顶梁 D-46/1/D-AQ~D-AS	5	30	+10	-7	-2	-1	+1	+6	+12		
9	人防地下室顶梁 D-37~D-39/4/D-AL	4	30	+10	-7	+2	+4	+7	+5			
10	人防地下室顶梁 3/D-27~D-27/D-AP	6	30	+10	-7	+1	-3	-1	-2	0	+3	
11	人防地下室顶梁 D-24/1/D-AQ~D-AS	5	30	+10	-7	+1	-3	-1	-2	0		
12	人防地下室顶梁 D-21/4/D-AL~D-AN	5	30	+10	-7	+1	-3	-1	-2	0	-1	
13	人防地下室顶梁 D-19/1/D-AQ~D-AS	5	30	+10	-7	+1	-3	-1	-2	0	+11	
14	人防地下室顶板 D-54~D-57/D-R~D-S	6	25	+8	-5	-1	-4	+2	+4	+5	-3	



混凝土中钢筋保护层厚度检验报告

221701060027

第 2 页 共 2 页

序号	检验部位	检测 钢筋 (根)	保护层厚 度设计值 (mm)	允许偏差 (mm)		实测平均偏差值 (mm)					
15	人防地下室顶板 D-V~D-W/D-51~D-54	6	25	+8	-5	-4	-1	0	+9	+2	+4
16	人防地下室顶板 D-43~D-45/D-AA~D-AB	6	25	+8	-5	+5	+6	+7	+3	0	-3
17	人防地下室顶板 D-44~D-46/D-AM~D-AN	6	25	+8	-5	-1	+2	+1	0	-2	-3
18	人防地下室顶板 D-50~D-52/D-AP~D-AR	6	25	+8	-5	-1	+2	+4	+5	+6	+3
19	人防地下室顶板 D-57~1/D-57/D-AR~D-AS	6	25	+8	-5	+7	+1	0	+10	+2	+4
20	人防地下室顶板 D-45~D-47/D-AA~D-AB	6	25	+8	-5	+5	+6	+7	+5	+1	0
21	人防地下室顶板 D-44~D-46/4/D-AL~D-AN	6	25	+8	-5	-1	+2	+4	+5	+6	+7
22	人防地下室顶板 D-41~D-44/1/D-AQ~D-AS	6	25	+8	-5	+3	0	-2	-4	-3	+1
23	人防地下室顶板 D-26~D-27/D-AN~D-AP	6	25	+8	-5	+2	+1	+4	+9	0	+3
24	人防地下室顶板 D-22~D-23/1/D-AQ~D-AS	6	25	+8	-5	-3	+2	-1	+3	+10	+6
25	人防地下室顶板 D-21~D-22/4/D-AL~D-AN	6	25	+8	-5	+7	+5	+4	+2	+1	-2
26	人防地下室顶板 D-18~D-19/1/D-AQ~D-AS	6	25	+8	-5	0	-4	-1	+2	+3	+1
(以下空白)											
构件类别		构件数 (个)	检测钢筋总数 (根)	合格 (根)	不合格 (根)		合格率 (%)		标准要求 (%)		评定
非悬挑梁		13	65	62	3		95		合格点率≥90		合格
非悬挑板		13	78	74	4		95				合格
悬挑梁		/	/	/	/		/				/
悬挑板		/	/	/	/		/				/
检验结论		经检测, 以上梁、板钢筋保护层厚度符合规范GB50204-2015及湖北省地方标准DB42/T 1592-2017的要求。									
备 注		/			检验 单位	湖北诚信建设工程质量检测有限公司 湖北诚信 建筑工程质量检测有限公司 鄂建检字 第 2025 07078 号 有效期至: 2025年08月01日					



结构现浇构件钢筋数量及布置间距检验报告

221701060027

第1页 共3页

工程名称		居住项目（恺德熙园）人防地下室		委托日期	2023年03月08日		
委托单位		武汉顺民房地产开发有限责任公司		检测日期	2023年03月08日		
见证单位		重庆中岛工程建设管理有限公司		报告日期	2023年03月14日		
见证人		杨新瑶		检验性质	委托		
检验设备		LR-G200 一体式钢筋检测仪（283） 钢卷尺（182-1）		检验依据	GB/T50784-2013		
检验原因：		-----					
序号	检验部位	测试面 主筋设计 根数	实测 钢筋 根数	设计钢筋 间距（mm）	允许 偏差 （mm）	实测平均 间距（mm）	偏差值 （mm）
1	人防地下室柱 D-57/D-S	4	4				
2	人防地下室柱 D-57/D-AR	4	4				
3	人防地下室柱 D-54/D-AS	4	4				
4	人防地下室柱 D-46/D-AR	4	4				
5	人防地下室柱 D-27/D-AP	4	4				
6	人防地下室柱 D-22/D-AN	4	4				
7	人防地下室柱 D-19/D-AN	4	4				
8	人防地下室顶梁 D-51/D-S~D-U	6	6				
9	人防地下室顶梁 D-57/D-W~D-Y	6	6				
10	人防地下室顶梁 D-49/D-AB~D-AD	6	6				
11	人防地下室顶梁 D-50~D-52/D-AM	4	4				
12	人防地下室顶梁 D-46~D-47/D-AN	5	5				
13	人防地下室顶梁 D-59~D-60/D-AR	4	4				
14	人防地下室顶梁 D-46~D-47/4/D-AL	4	4				
15	人防地下室顶梁 D-46/1/D-AQ~D-AS	5	5				
16	人防地下室顶梁 D-37~D-39/4/D-AL	4	4				



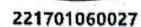


结构现浇构件钢筋数量及布置间距检验报告

221701060027

第 2 页 共 3 页

序号	检验部位	测试面 主筋设计 根数	实测 钢筋 根数	设计钢筋 间距 (mm)	允许 偏差 (mm)	实测平均 间距 (mm)	偏差值 (mm)
17	人防地下室顶梁 3/D-27~D-27/D-AP	6	6				
18	人防地下室顶梁 D-24/1/D-AQ~D-AS	5	5				
19	人防地下室顶梁 D-21/4/D-AL~D-AN	5	5				
20	人防地下室顶梁 D-19/1/D-AQ~D-AS	5	5				
21	人防地下室顶板 D-54~D-57/D-R~D-S	/	7	X:180	±20	177	-3
		/	7	Y:170	±20	172	+2
22	人防地下室顶板 D-V~D-W/D-51~D-54	/	7	X:180	±20	175	-5
		/	7	Y:170	±20	168	-2
23	人防地下室顶板 D-43~D-45/D-AA~D-AB	/	7	X:180	±20	183	+3
		/	7	Y:170	±20	177	+7
24	人防地下室顶板 D-44~D-46/D-AM~D-AN	/	7	X:180	±20	175	-5
		/	7	Y:170	±20	167	-3
25	人防地下室顶板 D-50~D-52/D-AP~D-AR	/	7	X:180	±20	180	0
		/	7	Y:170	±20	172	+2
26	人防地下室顶板 D-57~1/D-57/D-AR~D-AS	/	7	X:180	±20	178	-2
		/	7	Y:170	±20	166	-4
27	人防地下室顶板 D-45~D-47/D-AA~D-AB	/	7	X:180	±20	174	-6
		/	7	Y:170	±20	172	+2
28	人防地下室顶板 D-44~D-46/4/D-AL~D-AN	/	7	X:180	±20	184	+4
		/	7	Y:170	±20	177	+7
29	人防地下室顶板 D-41~D-44/1/D-AQ~D-AS	/	7	X:180	±20	182	+2
		/	7	Y:170	±20	177	+7
30	人防地下室顶板 D-26~D-27/D-AN~D-AP	/	7	X:170	±20	155	-3
		/	7	Y:160	±20	153	-5
31	人防地下室顶板 D-22~D-23/1/D-AQ~D-AS	/	7	X:170	±20	168	-2
		/	7	Y:160	±20	161	-6
32	人防地下室顶板 D-21~D-22/4/D-AL~D-AN	/	7	X:170	±20	172	+2
		/	7	Y:160	±20	164	+4



221701060027

221701060027

221701060027



221701060027

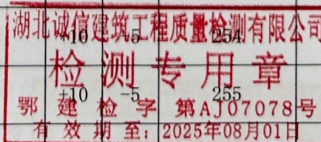
结构现浇构件厚度检验报告

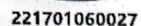
第1页 共2页

第 1 页 共 2 页

工程名称	居住项目（恺德熙园）人防地下室	委托日期	2023年03月08日			
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司	检测日期	2023年03月08日			
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	报告日期	2023年03月14日			
见 证 人	杨新瑶	检验性质	委托			
检测设备	LR-H800 楼板厚度检测仪（282）	检测依据	GB50204-2015			
检验原因	/					
序号	抽检部位	设计厚度 (mm)	允许偏差 (mm)		实测厚度(mm)	
					平均值	偏差值
1	人防地下室墙 D-47~D-49/D-AA	300	+10	-5	302	+2
2	人防地下室墙 D-AK~3/D-AL/D-60	300	+10	-5	307	+7
3	人防地下室墙 D-39/D-AS~2/D-AS	300	+10	-5	305	+5
4	人防地下室顶板 D-54~D-57/D-R~D-S	250	+10	-5	255	+5
5	人防地下室顶板 D-V~D-W/D-51~D-54	250	+10	-5	261	+11
6	人防地下室顶板 D-43~D-45/D-AA~D-AB	250	+10	-5	248	-2
7	人防地下室顶板 D-44~D-46/D-AM~D-AN	250	+10	-5	253	+3
8	人防地下室顶板 D-50~D-52/D-AP~D-AR	250	+10	-5	252	+2
9	人防地下室顶板 D-57~1/D-57/D-AR~D-AS	250	+10	-5	255	+5
10	人防地下室顶板 D-45~D-47/D-AA~D-AB	250	+10	-5	254	+4
11	人防地下室顶板 D-44~D-46/4/D-AL~D-AN	250	+10	-5	255	+5
12	人防地下室顶板 D-41~D-44/1/D-AQ~D-AS	250	+10	-5	247	-3

湖北诚信建筑工程质量检测有限公司
检测专用章
鄂建检字第AJ07078号
有效期至：2025年08月01日





第2页 共2页

序号	抽检部位	设计厚度 (mm)	允许偏差 (mm)		实测厚度(mm)	
					平均值	偏差值
13	人防地下室顶板 D-26~D-27/D-AN~D-AP	250	+10	-5	256	+6
14	人防地下室顶板 D-22~D-23/1/D-AQ~D-AS	250	+10	-5	254	+4
15	人防地下室顶板 D-21~D-22/4/D-AL~D-AN	250	+10	-5	253	+3
16	人防地下室顶板 D-18~D-19/1/D-AQ~D-AS	250	+10	-5	255	+5
	(以下空白)					
构件类别	构件数(个)	合格(个)	不合格(个)	合格率(%)	标准要求(%)	评定
剪力墙 板类	16	15	1	94	合格率≥80	合格
检测结论	经检测，以上剪力墙、楼板厚度符合规范 GB50204-2015 及设计要求。					
备 注	/					

湖北诚信建筑工程质量检测有限公司

湖北省住房和城乡建设厅备案第鄂建检字[20]第078号

有效期至：2025年08月01日



221701060027

回弹法检测混凝土抗压强度检验报告

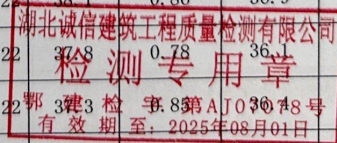
第 1 页 共 2 页

工程名称	居住项目（恺德熙园）人防地下室	委托日期	2023年03月08日
委托单位	武汉顺民房地产开发有限责任公司	检验日期	2023年03月08日
见证单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	报告日期	2023年03月14日
见证人	杨新瑶	设计强度等级	C35
检验性质	委托	养护方法	同条件养护
检验设备	HT-225T 一体式数显回弹仪(195-2) 数字式碳化深度测量仪 LR-TH10(309)	检验依据	JGJ/T23-2011

检验原因:

检 验 结 果

序号	抽检部位及名称	设计强度等级	浇筑时间	平均强度值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小测区强度值 (MPa)	强度推定值 (MPa)
1	人防地下室柱 D-5/D-U	C35	2022.06.22	37.8	0.95	36.2	36.2
2	人防地下室柱 D-57/D-R	C35	2022.05.23	36.6	0.49	35.8	35.8
3	人防地下室柱 D-58/D-Y	C35	2022.05.23	37.3	0.55	36.4	36.4
4	人防地下室柱 D-51/D-AB	C35	2022.06.22	37.6	1.00	36.0	36.0
5	人防地下室柱 2/D-N/D-63	C35	2021.11.26	37.6	1.12	36.0	35.8
6	人防地下室柱 D-48/D-AM	C35	2021.12.08	37.4	0.91	36.2	35.9
7	人防地下室柱 D-46/D-AN	C35	2021.12.08	37.5	1.00	35.2	35.9
8	人防地下室柱 3/D-27/D-AN	C35	2021.12.06	38.3	1.32	36.4	36.1
9	人防地下室柱 D-24/D-AP	C35	2021.12.06	38.3	1.24	36.2	36.3
10	人防地下室柱 D-39/D-AM	C35	2022.01.13	36.5	0.64	35.6	35.4
11	人防地下室柱 4/D-AL/D-20	C35	2022.01.18	37.5	1.21	35.8	35.5
12	人防地下室柱 1/D-AP/D-19	C35	2022.01.18	37.8	1.12	36.5	36.0
13	人防地下室顶梁 D-51/D-U~D-V	C35	2022.06.22	38.1	0.86	36.9	36.7
14	人防地下室顶梁 D-51/D-P~D-R	C35	2022.06.22	37.8	0.78	36.1	36.5
15	人防地下室顶梁 D-51~D-54/D-AB	C35	2022.06.22	37.3	0.83	36.1	35.9
16	人防地下室顶梁 D-60/1/D-AN~D-AR	C35	2021.11.26	38.1	1.42	35.6	35.8





居住项目（恺德熙园）人防地下室

主体结构检测报告

报告编号：ZT20230129

检测人员：方强

高建波

夏桂华

胡

曾兵

曾兵

报告编写：曾兵

报告审核：[Signature]

报告批准：[Signature]

